

**ОТЧЕТ**стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	70401	
	Остаток средств на начало года	руб.	56417	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2670,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	675873	
2	Фактически оплачено	руб.	677364	1
3	Задолженность	руб.	68910	
4	Процент оплаты	%	100,2%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>593212</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	102381	
2	Уборка подъездов	руб.	78234	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19297	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34603	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39062	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	132195	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5928	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9740	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	67287	4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	28553	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6629	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1489	
15	Рентабельность 5%	руб.	32824	
16	Уплата 6% налога	руб.	20894	
17	Остаток средств	руб.	140570	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 8595 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 21942 руб.
4. В том числе изготовление и установка песочницы - 5859 руб.
5. В том числе частичный ямочный ремонт - 1200 руб.
6. В том числе спил веток - 5587 руб.
- 7.